

## 静岡地方法務局管内新築建物課税標準価格認定基準表

(基準年度 : 令和3年度)

(1平方メートル単価・単位:円)

| 種類 \ 構造           | 木造     | れんが造・コンクリート<br>ブロック造 | 軽量鉄骨造   | 鉄骨造     | 鉄筋コンクリート造 | 鉄骨鉄筋<br>コンクリート造 |
|-------------------|--------|----------------------|---------|---------|-----------|-----------------|
| 居宅                | 92,000 | -                    | 103,000 | 113,000 | 134,000   | -               |
| 共同住宅              | 92,000 | -                    | 103,000 | 113,000 | 134,000   | -               |
| 旅館・料亭・ホテル         | 93,000 | -                    | -       | 143,000 | 153,000   | -               |
| 店舗・事務所<br>・百貨店・銀行 | 72,000 | -                    | 74,000  | 103,000 | 137,000   | -               |
| 劇場・病院             | 77,000 | -                    | -       | 143,000 | 153,000   | -               |
| 工場・倉庫・市場          | 48,000 | 55,000               | 29,000  | 84,000  | 120,000   | -               |
| 土蔵                | -      | -                    | -       | -       | -         | -               |
| 附属家               | 61,000 | 70,000               | 37,000  | 107,000 | 153,000   | -               |

※ 本基準により難しい場合は、類似する建物との均衡を考慮し個別具体的に認定することとする。

建物の種類別の認定基準対応表

|    | 建物の種類(不登規則及び不登準則) | 評価のない新築建物の課税標準価格の認定基準上の「建物の種類」 |
|----|-------------------|--------------------------------|
| 1  | 居宅                | 居宅                             |
| 2  | 店舗                | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |
| 3  | 寄宿舍               | 共同住宅                           |
| 4  | 共同住宅              | 共同住宅                           |
| 5  | 事務所               | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |
| 6  | 旅館                | 旅館・料亭・ホテル                      |
| 7  | 料理店               | 旅館・料亭・ホテル(又は店舗)                |
| 8  | 工場                | 工場・倉庫・市場                       |
| 9  | 倉庫                | 工場・倉庫・市場(又は土蔵)                 |
| 10 | 車庫                | 附属家(又は倉庫)                      |
| 11 | 発電所               | 工場・倉庫・市場                       |
| 12 | 変電所               | 工場・倉庫・市場                       |
| 13 | 校舎                | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |
| 14 | 講堂                | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |
| 15 | 研究所               | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |
| 16 | 病院                | 劇場・病院                          |
| 17 | 診療所               | 劇場・病院(又は店舗)                    |
| 18 | 集会所               | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |
| 19 | 公会堂               | 劇場・病院                          |
| 20 | 停車場               | 工場・倉庫・市場                       |
| 21 | 劇場                | 劇場・病院                          |
| 22 | 映画館               | 劇場・病院                          |
| 23 | 遊技場               | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |
| 24 | 競技場               | 劇場・病院                          |
| 25 | 野球場               | 劇場・病院                          |
| 26 | 競馬場               | 劇場・病院                          |
| 27 | 公衆浴場              | 工場・倉庫・市場                       |
| 28 | 火葬場               | 工場・倉庫・市場                       |
| 29 | 守衛所               | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |
| 30 | 茶室                | 居宅                             |
| 31 | 温室                | 工場・倉庫・市場                       |
| 32 | 蚕室                | 工場・倉庫・市場                       |
| 33 | 物置                | 附属家(又は土蔵)                      |
| 34 | 便所                | 附属家                            |
| 35 | 鶏舎                | 工場・倉庫・市場                       |
| 36 | 酪農舎               | 工場・倉庫・市場                       |
| 37 | 給油所               | 店舗・事務所・百貨店・銀行                  |

※上記分類により難い事情がある場合は、個別具体的に判断することとする。

また、上記分類にない「建物の種類」については、どの建物の種類に最も類似するか、個別具体的に検証し、「認定基準上の建物の種類」を適用すること。

## 経年減価補正率表

## 1 木造建物減価補正率

| 経過年数 | 経年減点<br>補正率 |
|------|-------------|
| 1    | 0.80        |
| 2    | 0.75        |
| 3    | 0.70        |
| 4    | 0.67        |
| 5    | 0.64        |
| 6    | 0.62        |
| 7    | 0.59        |
| 8    | 0.56        |
| 9    | 0.53        |
| 10   | 0.50        |
| 11   | 0.48        |
| 12   | 0.45        |
| 13   | 0.42        |
| 14   | 0.39        |
| 15   | 0.37        |
| 16   | 0.34        |
| 17   | 0.32        |
| 18   | 0.30        |
| 19   | 0.28        |
| 20   | 0.25        |
| 21   | 0.24        |
| 22   | 0.24        |
| 23   | 0.23        |
| 24   | 0.22        |
| 25   | 0.21        |
| 26   | 0.21        |
| 27以上 | 0.20        |

## 2 非木造建物減価補正率

| 経過年数 | 経年減点<br>補正率 |
|------|-------------|
| 1    | 0.9579      |
| 2    | 0.9309      |
| 3    | 0.9038      |
| 4    | 0.8803      |
| 5    | 0.8569      |
| 6    | 0.8335      |
| 7    | 0.8100      |
| 8    | 0.7866      |
| 9    | 0.7632      |
| 10   | 0.7397      |
| 11   | 0.7163      |
| 12   | 0.6929      |
| 13   | 0.6695      |
| 14   | 0.6460      |
| 15   | 0.6225      |
| 16   | 0.5992      |
| 17   | 0.5757      |
| 18   | 0.5523      |
| 19   | 0.5288      |
| 20   | 0.5054      |
| 21   | 0.4820      |
| 22   | 0.4585      |
| 23   | 0.4388      |
| 24   | 0.4189      |
| 25   | 0.3992      |
| 26   | 0.3794      |
| 27   | 0.3596      |
| 28   | 0.3398      |
| 29   | 0.3228      |
| 30   | 0.3059      |
| 31   | 0.2916      |
| 32   | 0.2774      |
| 33   | 0.2631      |
| 34   | 0.2488      |
| 35   | 0.2345      |
| 36   | 0.2294      |
| 37   | 0.2243      |
| 38   | 0.2191      |
| 39   | 0.2140      |
| 40   | 0.2089      |
| 41   | 0.2071      |
| 42   | 0.2053      |
| 43   | 0.2036      |
| 44   | 0.2018      |
| 45以上 | 0.2000      |

※本表は、令和2年11月6日付け総務省告示第322号による改正後の固定資産評価基準（昭和38年12月25日自治省告示第158号）の「木造家屋経年減点補正率基準表」及び「非木造家屋経年減点補正率基準表」から平均値を算出したものである。